

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 396/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DSST ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 39/2022/DSST ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 và số 636/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1690, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa), thuộc đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 609709, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00541 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 26/7/2017 cấp cho bà Đỗ Thị Nhiên và ngày 26/4/2019 bà Nhiên đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Trần Văn Tý và bà Dương Thị Thanh Ý và các tài sản gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương thức thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá;
- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

*** Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Hòa